

VERTICAL LUXURY

# LUXIA<sup>®</sup>

JUSTO SIERRA

EL LUJO SE VIVE, NO SE CUENTA

DEPAS PREMIUM EN ZONA MINERVA

AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS 127 | L - D 10:00 A.M. - 7:00 P.M.



Depas diseñados con acabados de mármol,  
buena distribución y una ubicación privilegiada  
en el corazón de la ciudad.

**Roof** \_\_\_\_\_  
amenities

**12** \_\_\_\_\_  
niveles

**63** \_\_\_\_\_  
depas

**5** \_\_\_\_\_  
sótanos

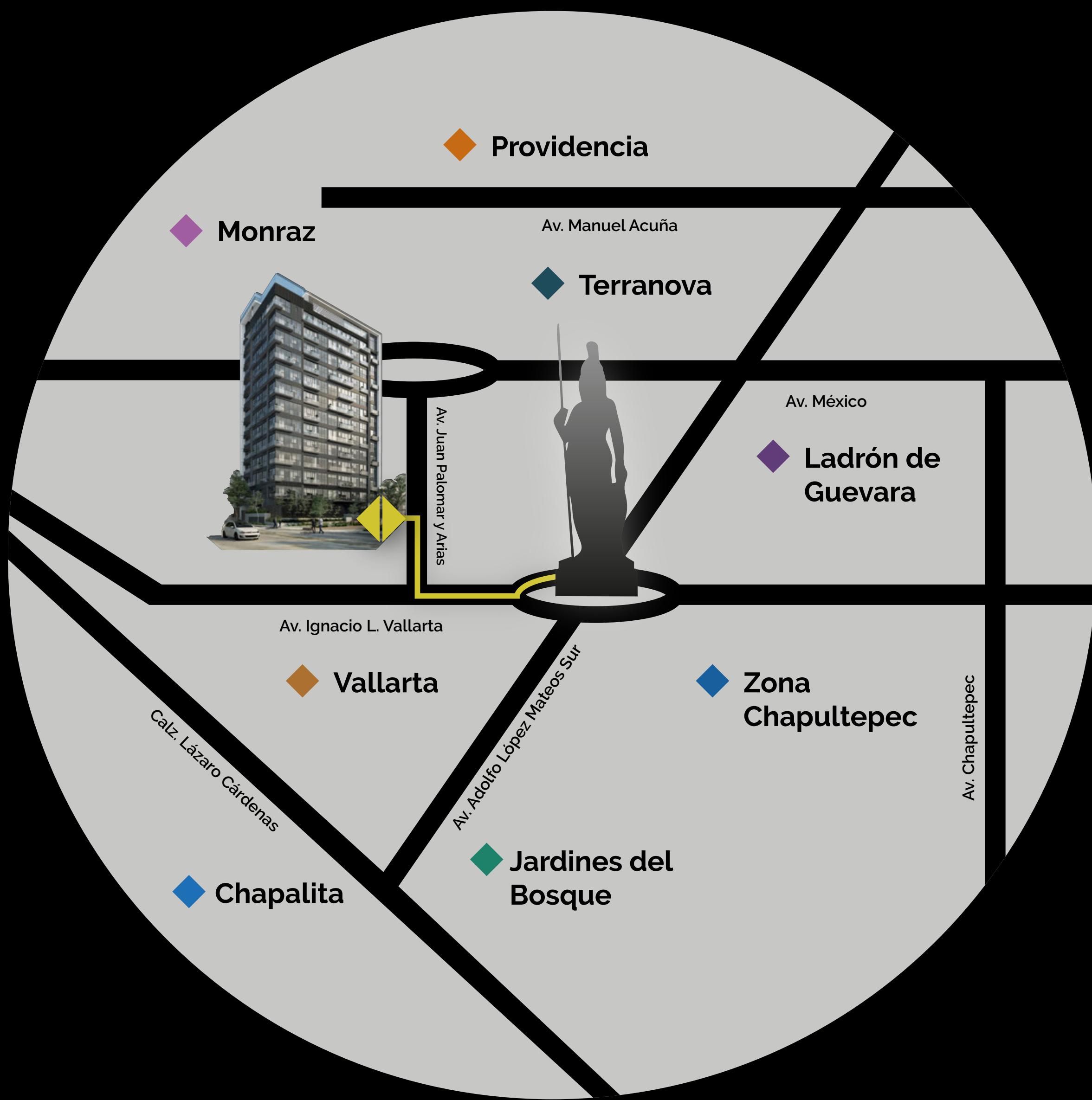
**Lobby**

# TU VIDA, CONECTADA CON TODO

A pasos de La Minerva, Midtown

y las mejores avenidas de Guadalajara

Una zona de alta plusvalía que combina  
confort, exclusividad y estilo urbano.



## VIVE DONDE TODO SUCEDE

# UN ENTORNO PENSADO PARA QUIENES BUSCAN MÁS

## ACABADOS PREMIUM

Mármol en el interior de tu Depa: en pisos y baños forrados

Mármol en pasillos y amenidades exteriores

Estacionamiento techado ¡5 sótanos!

## AMENIDADES

Chill Terrace

Infinity Pool

Gaming Lounge

Sports Bar

## GARVI GREAT LIVING

2 Elevadores

Lobby de acceso controlado

Seguridad 24/7



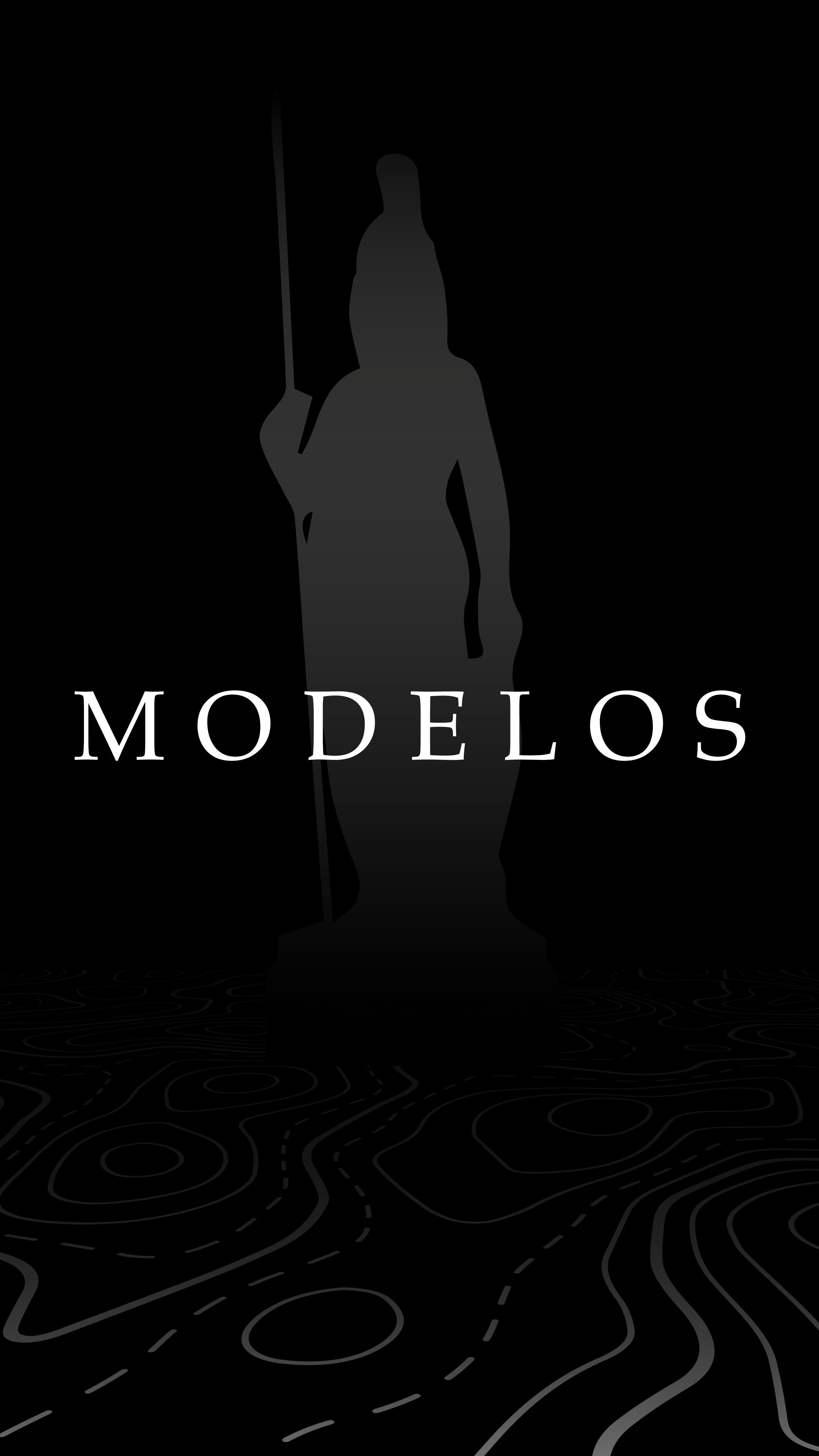
TU DEPA CON

# MÁRMOL

## ELEGANCIA NATURAL





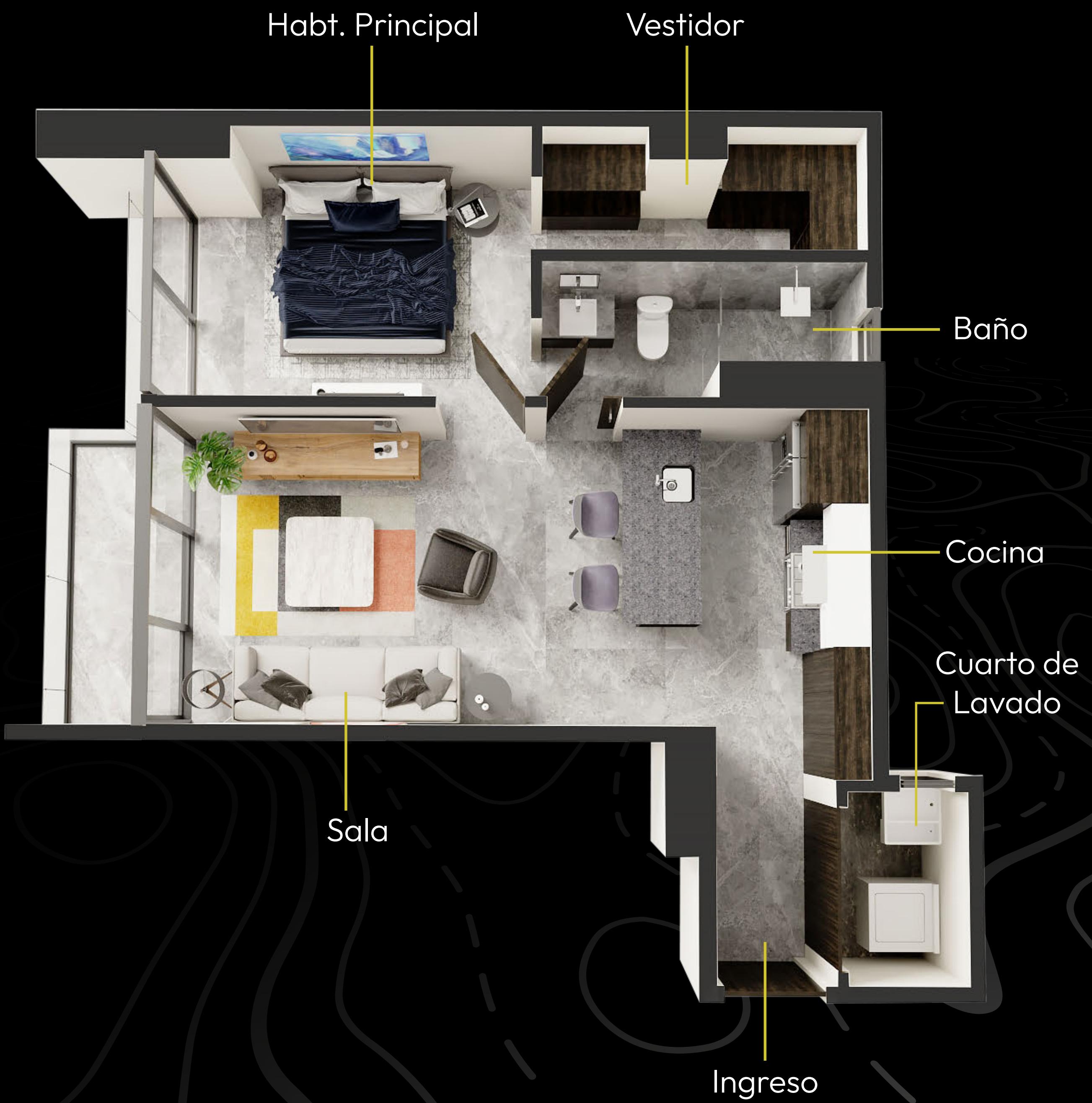


# MODELOS

# Eros

60 m<sup>2</sup>

1 Habitación



# Apolo

**66 m<sup>2</sup>**

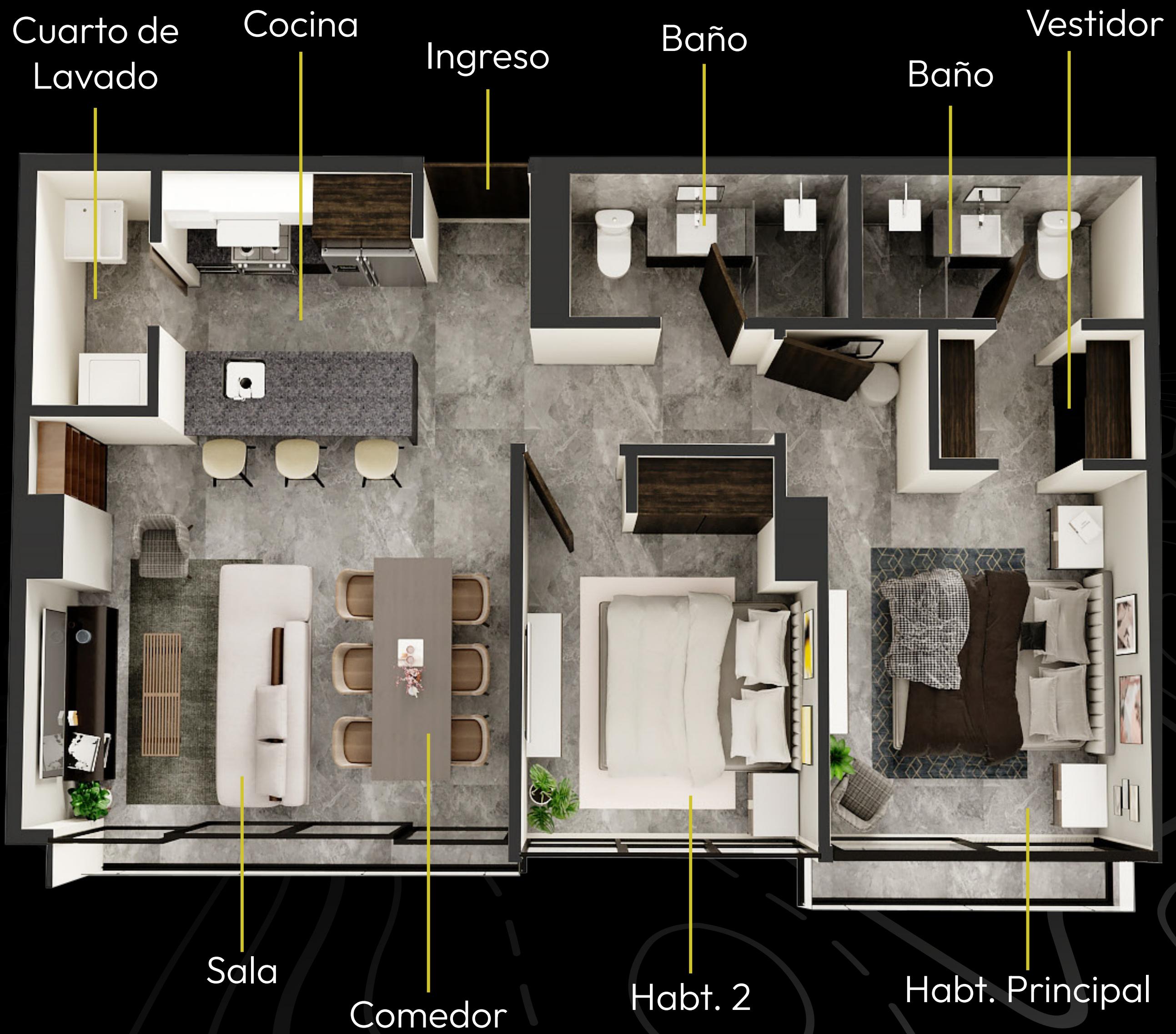
2 Habitaciones



# Cronos

74 m<sup>2</sup>

2 Habitaciones

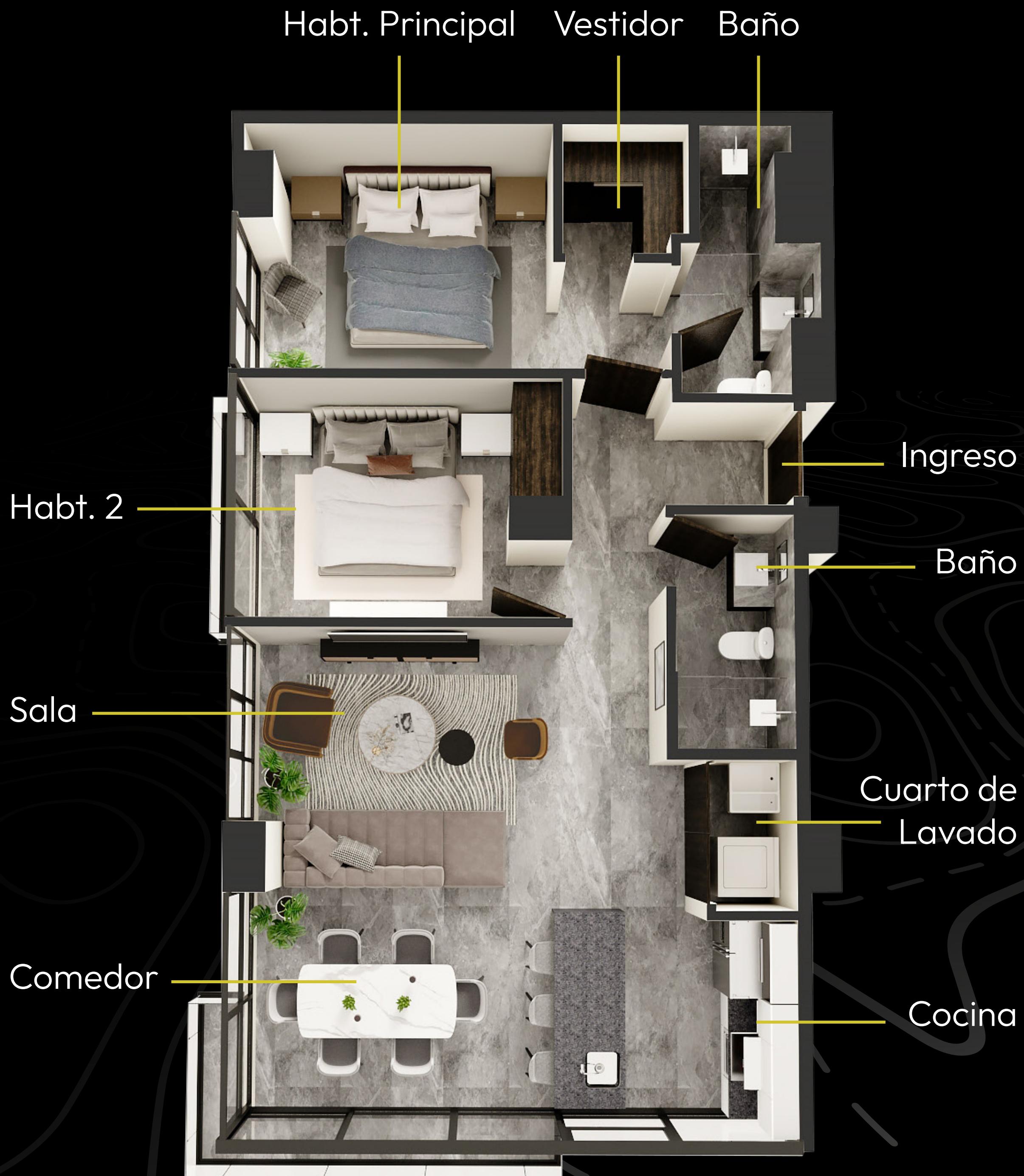


# Ares

**85 m<sup>2</sup>**

2 Habitaciones

Vista panorámica



**¡Por tiempo limitado!**

# **¡Escrituras GRATIS!\***

TU ESPACIO, TU ESTILO, TU MOMENTO



**¡Estrena este 2025!**  
**Agenda tu cita**



AGENDA TU VISITA Y CONOCE  
**LUXIA JUSTO SIERRA**

AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS 127

L - D 10:00 A.M. - 7:00 P.M.



[LUXIA.MX](http://LUXIA.MX)



@LUXIA.GARVI

\*TODO EL CONTENIDO PRESENTADO EN ESTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.  
APLICAN RESTRICCIONES, CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES CON TU ASESOR.